



ZUM VERKAUF

Dortmund – Marten Doppelhaushälfte ca. Bj. 1910, ruhige Wohnlage gesamt 156 qm, EG und 1. OG sind mit ca. 111 qm Wohnfläche bereits frei gezogen, das DG ist vermietet für 360,00 € Warmmiete, zzgl. Terrasse und mit Baugenehmigung erstelltes Gartenhaus auf 340 qm Eigengrund in Südwestlage

Aufteilung bisher: EG und 1. OG je 55,60 qm, DG 45 qm – eine zukünftige Nutzung ist auch als EFH über 3 Etagen oder über 2 Etagen mit Vermietung der DG Wohnung denkbar.

Zustand:
renovierungsbedürftige Räume, Bäder, Tapeten und Fußbodenbeläge müssen gemacht werden, stark renovierungsbedürftiges Gartenhaus (aus 1982)

Das Objekt ist mit der anderen Haushälfte als WEG aufgeteilt, daher wurden bereits Heizung und Fenster erneuert, die Außenfassaden werden noch vom Verkäufer neu gestrichen.

Kaufpreis 98.500,00 €

Keine weitere Käuferprovision.

MUEHLMAYER-IMMOBILIEN.DE

